

**Tab. 19: Zusammenfassende Eingriffs-Ausgleichs-Bilanzierung für das gesamte Plangebiet**

1 Eingriff Konflikt-Nr./ Schutzgut	2 Beschreibung des Eingriffs	3 Umfang des Verlustes	4 weitere Angaben	5 Vermeidung	6 Ausgleich und Ersatz Maßnahmen- Nr.	7 Beschreibung der Maßnahmen	8 Umfang der Maßnahme	9 Ort der Maßnahme, zeitlicher Verlauf der Umsetzung	10 Einschätzung der Ausgleichbarkeit/ der Ersatzbarkeit; verbleibende Defizite
<b>Boden</b>									
<b>K V</b>	Kompensationspflichtige Bodenneuversiegelung (Böden allgemeiner Bedeutung)	2.040 qm	überwiegend Totalverlust, anteilige Teilversiegelung jedoch nicht differenziert, dauerhaft, anlagebedingt	allg. Beschränkung der zulässigen GRZ und GRZ- Überschreitung für Nebenanlagen, Nutzung bereits erschlossener Siedlungsflächen, Festsetzung von wasser- und luftdurchlässigen Belägen (gem. TF-Nr. 9)	A 1	Abbruch baulicher Anlagen und Rückbau von Bodenversiegelung (Maßnahmenfläche insges. ca. 11.595 qm), ["Rückbau Berliner Forsten Lanke"]	Kostenbeteili- gung i. H. v. 22.440,- EUR (gem. Wieder- herstellungs- kostenansatz des LK Barnim, 11,- EUR/qm)	Gemeinde Wandlitz, Gemarkung Lanke, Flur 3, Flurst. 145; teilweise bereits umgesetzt, weitere Arbeiten sind geplant	<b>vollständig ausgeglichen</b> (gleichartig, gleichwertig)
<b>Pflanzen</b>									
<b>K 1</b>	kompensationspflichtiger Verlust von flächigen Gehölzbeständen (Sträuchern/ Gebüsch) gemäß Baumschutzsatzung der Gemeinde Wandlitz	2.798 qm	mind. temporärer Totalverlust, v. a. baubedingt, teilw. anlagebedingt	Festsetzung von Baufenstern	A 2	Anpflanzung von Sträuchern innerhalb des Allgemeinen Wohngebietes (10 % der Grundstücksfläche) gemäß TF-Nr. 12	628 qm	innerhalb des Allg. Wohngebietes im Plangebiet, nach Abschluss der Baumaßnahmen	628 qm anteilig ausgeglichen
					E 3	Anpflanzung von Sträuchern innerhalb der öff. Grünfläche gemäß TF-Nr. 13	200 qm	innerhalb der öff. Grünfläche im Plangebiet, nach Abschluss der Baumaßnahmen	200 qm anteilig ausgeglichen

1 Eingriff Konflikt-Nr./ Schutzgut	2 Beschreibung des Eingriffs	3 Umfang des Verlustes	4 weitere Angaben	5 Vermeidung	6 Ausgleich und Ersatz Maßnahmen- Nr.	7 Beschreibung der Maßnahmen	8 Umfang der Maßnahme	9 Ort der Maßnahme, zeitlicher Verlauf der Umsetzung	10 Einschätzung der Ausgleichbarkeit/ der Ersatzbarkeit; verbleibende Defizite
					zunächst Defizit 1.970 qm				
					A 3	"Hecken- und Streuobstpflanzung Lobetal", Anlage eines Heckensaumes im Zusammenhang mit einer Streuobstwiese	Kostenbeteili- gung i. H. v. 13.790,- EUR (gem. Wieder- herstellungs- kostenansatz des LK Barnim, 7,- EUR/qm)	Gemarkung Lobetal, Flur 1, Flurst. 77; bereits umgesetzt	<b>in Summe vollständig ausgeglichen</b> (gleichartig, gleichwertig)
<b>K 2</b>	kompensationspflichtiger Verlust von krautiger, meist wiesenartiger Vegetation ( <u>keine</u> geschützten Biotoptypen)	3.288 qm	bau- u. anlagebedingter Totalverlust		A 4	Gärtnerische Anlage nicht versiegelter Freiflächen im Plangebiet (ohne Strauchflächen)	2.935 qm	im Plangebiet, unmittelbar nach Abschluss der Baumaßnahmen	2.935 qm anteilig ausgeglichen
					zunächst Defizit 353 qm				
					A 5	extensive Dachbegrünung (Substratschicht mind. 15 cm)	mind. 800 qm (Annahme gem. aktuellem Baukonzept)	im Plangebiet (im Allgemeinen Wohngebiet und im eingeschränkten Gewerbegebiet); unmittelbar nach Abschluss der Baumaßnahmen	<b>in Summe vollständig ausgeglichen</b> (gleichartig, gleichwertig)

1 Eingriff Konflikt-Nr./ Schutzgut	2 Beschreibung des Eingriffs	3 Umfang des Verlustes	4 weitere Angaben	5 Vermeidung	6 Ausgleich und Ersatz Maßnahmen- Nr.	7 Beschreibung der Maßnahmen	8 Umfang der Maßnahme	9 Ort der Maßnahme, zeitlicher Verlauf der Umsetzung	10 Einschätzung der Ausgleichbarkeit/ der Ersatzbarkeit; verbleibende Defizite
<b>K 3</b>	Verlust einer bislang planungsrechtlich festgesetzten Streuobstwiese (überplanter Teilbereich des BP "An der Birkenstraße")	1.260 qm	anlagebedingter Totalverlust (im Bestand faktisch nicht vorhanden)		A 3	"Hecken- und Streuobstpflanzung Lobetal", Anlage eines Heckensaumes im Zusammenhang mit einer Streuobstwiese	Kostenbeteiligung i. H. v. 13.790,- EUR (gem. Wiederherstellungskostenansatz des LK Barnim, 1,20 EUR/qm)	Gemarkung Lobetal, Flur 1, Flurst. 77; bereits umgesetzt	<b>in Summe vollständig ausgeglichen</b> (gleichartig, gleichwertig)
<b>K 3a</b>	Verlust von geschützten Einzelbäumen (gem. Baumschutzsatzung der Gemeinde Wandlitz)	21 Bäume	anlagebedingter Totalverlust	Erhalt von Einzelbäumen durch Einzelfestsetzung und durch Teilgebietszuschnitt mit unterschiedlichen Nutzungsformen (z. B. öff. Grünfläche)	E 1 + E 2 + E 3	Anpflanzung von Obst- und Laubbäumen gemäß den TF-Nrn. 10, 11, 13 und 15	insges. 34 Bäume	im Plangebiet (WA, GEe, öff. Park&Ride, öff. Grünfläche)	anteilig ersetzt
									<i>zunächst Defizit 4 Bäume</i>
					Ausgleichs- abgabe	Ausgleichsabgabe gemäß § 11 Abs. 4 der Baumschutzsatzung Wandlitz	Gehölzwert zzgl. 40% Zuschlag Pflanz- u. Pflegekosten: 4x (700,- + 280,-) = 3.920,- EUR	Zweckgebundene Zahlung an die Gemeinde Wandlitz für Maßnahmen des Naturschutzes und der Landschaftspflege möglichst in dem betroffenen Naturraum.	<b>in Summe vollständig kompensiert</b>

1 Eingriff Konflikt-Nr./ Schutzgut	2 Beschreibung des Eingriffs	3 Umfang des Verlustes	4 weitere Angaben	5 Vermeidung	6 Ausgleich und Ersatz Maßnahmen- Nr.	7 Beschreibung der Maßnahmen	8 Umfang der Maßnahme	9 Ort der Maßnahme, zeitlicher Verlauf der Umsetzung	10 Einschätzung der Ausgleichbarkeit/ der Ersatzbarkeit; verbleibende Defizite
<b>Landschaftsbild</b>									
<b>K 4</b>	Beeinträchtigung des Landschaftsbildes durch Fällung von Bäumen und Rodung von flächigen Gehölzen	nicht quantifizierbar	bau- und anlagebedingt	Erhalt einiger Bestandsbäume, Festsetzung von Grünflächen auch zum Baumerhalt	A 2 + E 3	Anpflanzung von Sträuchern gemäß TF- Nrn. 12 + 13	828 qm	innerhalb des Allg. Wohngebietes und der öff. Grünflächen im Plangebiet, nach Abschluss der Baumaßnahmen	anteilig ausgeglichen
					E 1+ E 2 + E 3	Anpflanzung von Bäumen gemäß TF-Nrn. 10, 11, 13 und 15	insges. 34 Bäume	innerhalb des Plangebietes, nach Abschluss der Baumaßnahmen	anteilig ausgeglichen
					<i>zusätzliche, das kleinräumige Ortsbild verbessernde Maßnahmen:</i>				
					A 5	extensive Dachbegrünung gemäß TF-Nr. 16	mind. 800 qm	innerhalb des Allgemeinen Wohngebietes und des eingeschränkten Gewerbegebietes	anteilig ausgeglichen
					A 6	Begrünung der Lärmschutzwand gemäß TF-Nr. 17	mind. 470 qm	innerhalb des Allgemeinen Wohngebietes parallel zur Bahntrasse, nach Abschluss der Baumaßnahmen	anteilig ausgeglichen
					<i>zusätzliche, allgemein landschaftsbildwirksame Maßnahmen im Naturraum:</i>				

1 Eingriff Konflikt-Nr./ Schutzgut	2 Beschreibung des Eingriffs	3 Umfang des Verlustes	4 weitere Angaben	5 Vermeidung	6 Ausgleich und Ersatz Maßnahmen- Nr.	7 Beschreibung der Maßnahmen	8 Umfang der Maßnahme	9 Ort der Maßnahme, zeitlicher Verlauf der Umsetzung	10 Einschätzung der Ausgleichbarkeit/ der Ersatzbarkeit; verbleibende Defizite
					A 1	Abbruch baulicher Anlagen und Rückbau von Bodenversiegelung (Maßnahmenfläche insges. ca. 11.595 qm), ["Rückbau Berliner Forsten Lanke"]	Kostenbeteiligung i. H. v. 22.440,- EUR (gem. Wiederherstellungskostenansatz des LK Barnim)	Gemeinde Wandlitz, Gemarkung Lanke, Flur 3, Flurst. 145; teilweise bereits umgesetzt, weitere Arbeiten sind geplant	anteilig ausgeglichen
					A 3	"Hecken- und Streuobstpflanzung Lobetal", Anlage eines Heckensaumes im Zusammenhang mit einer Streuobstwiese	Kostenbeteiligung i. H. v. 13.790,- EUR (gem. Wiederherstellungskostenansatz des LK Barnim)	Gemarkung Lobetal, Flur 1, Flurst. 77; bereits umgesetzt	anteilig ausgeglichen
									<b>in Summe vollständig ausgeglichen</b>